PHỤ LỤC

TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG VÀ ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG 17 NHÀ VĂN HÓA TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HÀ TU

(Kèm theo Báo cáo số 1679/BC-UBND ngày 28/10/2026 của UBND phường Hà Tu)

TT	Khu phố mới	Nhà văn hóa đang sử dụng (tên khu cũ)	Tổng diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Năm xây dựng	Hiện trạng	Đề xuất khu phố tại cuộc họp ngày 09/10/2026	UBND phường đề xuất
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*
1	**Khu phố 1** ***(Đang quản lý 03 Nhà Văn hóa Khu Hà Phong 1, 2A, 2B cũ)***	Khu Hà Phong 1	405		2010	Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, nhà để xe, cổng, tường rào, bảng thông báo, tủ sách pháp luật. Hội trường 100 chỗ ngồi; trang bị 01 ti vi, 04 loa, âm ly, micro, bộ trang trí khánh tiết, bàn ghế. Có sân khấu ngoài trời, sân hoạt động thể thao, nhảy dân vũ. Tường bị ngấm nước, dột; nền nhà lún; cửa sổ vỡ kính; cửa chính hỏng.	- Giữ nguyên cả 03 Nhà văn hóa để tiếp tục sử dụng. - Nhà văn hóa chính (khu Hà Phong 2A cũ): đề nghị sửa chữa các hạng mục đã xuống cấp, gồm: xử lý thấm dột, nền nhà bị lún; láng lại sân; thay cửa chính, cửa gỗ đã mục, kính cửa sổ bị vỡ; sửa chữa nhà vệ sinh (hiện không bảo đảm sử dụng). - 02 Nhà văn hóa còn lại (khu Hà Phong 1, 2B cũ): đề nghị tu sửa và duy trì để phục vụ sinh hoạt của Nhân dân như: sân vui chơi cho thiếu nhi, tập thể dục dưỡng sinh, bóng chuyền hơi, văn nghệ, hội họp.	Giữ nguyên nhà văn hóa 2A cũ làm nhà văn hóa khu 1; nhà văn hóa khu Hà Phong 1: Bố trí trụ sở Hội Cựu Công an; Nhà văn hóa khu 2B: giữ lại cho khu phố làm sân vui chơi, hoạt động cộng đồng của Nhân dân
		Khu Hà Phong 2A	1.817		2011			
		Khu Hà Phong 2B	1.652		2016			
2	**Khu phố 2** ***(Đang quản lý 03 Nhà Văn hóa Khu Hà Phong 3, 4A, 4B cũ)***	Khu Hà Phong 3	330	150	2016	Mới xây dựng. Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, cổng, tường rào, vườn hoa.	- Tiếp tục sử dụng 02 Nhà văn hóa (khu Hà Phong 3 và khu Hà Phong 4A cũ); bảo quản, duy tu thường xuyên. - Bàn giao 01 Nhà văn hóa (khu Hà Phong 4B cũ) về phường quản lý. - Nhà văn hóa chính (khu Hà Phong 4A cũ): đề nghị xử lý hệ thống thoát nước, làm lại mái hiên để chống nước mưa hắt vào trong nhà ở tầng 2.	Giữ nhà văn hóa khu 4A làm nhà văn hóa của khu 2; Khu 4B chuyển sang đất ở để đấu giá hoặc tái định cư (S= 374m2); nghiên cứu cho thuê; nhà văn hóa khu 3: Trung tâm sinh hoạt cộng đồng của người dân tộc;
		Khu Hà Phong 4A	430		2025			
		Khu Hà Phong 4B	374.6		2010			

TT	Khu phố mới	Nhà văn hóa đang sử dụng (tên khu cũ)	Tổng diện tích đất (m²)	Diện tích nhà (m²)	Năm xây dựng	Hiện trạng	Đề xuất khu phố tại cuộc họp ngày 09/10/2026	UBND phường đề xuất
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*
3	**Khu phố 3** ***(Đang quản lý 02 Nhà Văn hóa Khu Hà Phong 5, 6A cũ)***	Khu Hà Phong 5	839,3		2024	Mới xây dựng. Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, cổng, tường rào, vườn hoa, tủ sách pháp luật, bảng thông báo. Hội trường 150 chỗ ngồi; trang bị ti vi, loa, âm ly, micro, bộ trang trí khánh tiết, bàn ghế. Có sân vui chơi, thể thao, nhảy dân vũ. Cửa chính và cửa sổ phía trước hành lang bị ngấm nước.	- Giữ nguyên cả 02 Nhà văn hóa để tiếp tục sử dụng. - Nhà văn hóa chính (khu Hà Phong 5 cũ): duy trì làm nơi tổ chức các cuộc họp, hội nghị và hoạt động chung của khu phố; đề nghị sửa chữa hệ thống cửa chính, cửa sổ phía trước hành lang để chống mưa hắt, khắc phục tình trạng ngấm nước nghiêm trọng. - Nhà văn hóa khu Hà Phong 6A cũ: đề nghị bố trí làm nơi tập trung của Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở để bảo đảm tốt hơn công tác an ninh trên địa bàn.	Sử dụng nhà văn hóa khu 5 Hà Phong làm nhà văn hóa khu; nhà văn hóa khu Hà Phong 6A cũ làm đất ở tái định cư hoặc đấu giá (đầu tư xây dựng năm 2011)
		Khu Hà Phong 6A	905		2012			
4	**Khu phố 4** ***(Đang quản lý 02 Nhà Văn hóa Khu Hà Phong 6B, 8 cũ)***	Khu Hà Phong 6B	2.039		2024	Mới xây dựng. Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, cổng, tường rào, vườn hoa, bảng thông báo; chưa có tủ sách pháp luật. Hội trường 150 chỗ ngồi; trang bị ti vi, 02 loa, âm ly, micro, bộ trang trí khánh tiết, bàn ghế. Có sân vui chơi, thể thao, sân khấu ngoài trời.	- Giữ nguyên cả 02 Nhà văn hóa để tiếp tục sử dụng. - Nhà văn hóa chính (khu Hà Phong 6B cũ): đề nghị sửa chữa hệ thống cửa ban công tầng 2; hiện cửa bị hở, ban công không có lỗ thoát nước nên nước mưa hắt vào, gây ngập trong nhà. - Nhà văn hóa khu Hà Phong 8 cũ: chủ yếu phục vụ sinh hoạt cộng đồng, hội họp, làm sân chơi cho thiếu nhi và các hoạt động của khu làng chài.	Sử dụng nhà văn hóa khu Hà Phong 6B cũ làm nhà văn hóa khu; nhà văn hóa khu Hà Phong 8 làm trung tâm Vh làng chài)
		Khu Hà Phong 8	1.228,6		2016			
5	**Khu phố 5** ***(Đang quản lý 02 Nhà Văn hóa Khu Hà Tu 1, 2 cũ)***	Khu Hà Tu 1	630,5		2012	Mới xây dựng. Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, nhà để tập thể dục dưỡng sinh và các hoạt động của khu phố. Không có sân để xe, khuôn viên nhỏ, sân thể thao chật hẹp.	- Bàn giao 01 Nhà văn hóa (khu Hà Tu 1 cũ) về phường quản lý, do công trình đã cũ, xuống cấp và đang nằm trong quy hoạch. - Khu phố chỉ sử dụng 01 Nhà văn hóa (khu Hà Tu 2 cũ, nay là Nhà văn hóa khu phố 5); tiếp tục sử dụng, bảo quản, duy tu thường xuyên.	Sử dụng nhà văn hóa khu Hà Tu 2 cũ làm nhà văn hóa khu; NVH khu Hà Tu 1 phá dỡ làm công viên Vũ Văn Hiếu (xd năm 2012);
		Khu Hà Tu 2	312,5		2024			

TT	Khu phố mới	Nhà văn hóa đang sử dụng (tên khu cũ)	Tổng diện tích đất (m²)	Diện tích nhà (m²)	Năm xây dựng	Hiện trạng	Đề xuất khu phố tại cuộc họp ngày 09/10/2026	UBND phường đề xuất
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*
6	**Khu phố 6** ***(Đang quản lý 02 Nhà Văn hóa Khu Hà Tu 3, 4 cũ)***	Khu Hà Tu 3	767,5		2016	Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, cổng, tường rào, vườn hoa, bảng thông báo, tủ sách pháp luật. Hội trường 150 chỗ ngồi; trang bị 01 ti vi, 02 loa, âm ly, micro, bộ trang trí khánh tiết, 100 ghế Xuân Hòa. Có sân cầu lông, 02 bàn bóng bàn, dụng cụ thể thao cố định quanh Nhà văn hóa.	- Tiếp tục sử dụng cả 02 Nhà văn hóa. - Nhà văn hóa chính (khu Hà Tu 3 cũ): đề nghị sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh; hiện phần mái tôn bắn vào bờ kè bị dột, khi mưa bão nước chảy xối xuống gây ngập, mất vệ sinh. - Nhà văn hóa khu Hà Tu 4 cũ: đề nghị sửa chữa khu vực cầu thang; hiện bị mưa hắt, gây dột, đọng nước thành vũng trong nhà.	PA: Nhà văn hóa chính (khu Hà Tu 3 cũ); NVH khu Htu 4 đề xuất đất trụ sở cho Phòng VHXH hoặc Phòng XD phường;
		Khu Hà Tu 4	392,8		2024			
7	**Khu phố 7** ***(Đang quản lý 02 Nhà Văn hóa Khu Hà Tu 5, 6 cũ)***	Hà Tu 5, 6	2.815	200	2007	Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, cổng, tường rào, vườn hoa, tủ sách pháp luật. Hội trường 150 chỗ ngồi; trang bị 01 ti vi, 04 loa, âm ly, micro, bộ trang trí khánh tiết, bàn ghế. Có sân bóng chuyền hơi, sân khấu ngoài trời. Tường xung quanh ẩm mốc, bong tróc; công trình đã cũ, xuống cấp trầm trọng; cổng chưa có điện chiếu sáng.	- Tiếp tục sử dụng cả 02 Nhà văn hóa. - Nhà văn hóa chính (khu Hà Tu 6 cũ): công trình đã xuống cấp, đề nghị đầu tư xây dựng mới. - Nhà văn hóa khu Hà Tu 5 cũ: sử dụng làm nơi sinh hoạt chi bộ và sinh hoạt cộng đồng.	Nhà văn hóa hhu Hà Tu 5 làm nhà sắp lễ nghĩa trang Liệt sĩ; nhà văn hóa khu 6 cũ đã QH làm quỹ đất nhà ở cho thuê; XD NVH mới NVH khu 7 tại khu đất khu dân cư gia binh Lữ đoàn 170 đối diện ngã 3 Hải Yến)
8	**Khu phố 8**	Khu Hà Tu 6	2.815		2009	Mới xây dựng. Có khuôn viên và công trình phụ trợ: nhà vệ sinh, cổng, tường rào, vườn hoa, bảng thông báo, sân khấu ngoài trời. Hội trường 150 chỗ ngồi; trang bị 01 ti vi, 04 loa, âm ly, micro, 02 chân micro, bộ trang trí khánh tiết, bàn ghế. Có sân bóng chuyền hơi; tầng 1 sử dụng nhảy dân vũ.	- Tiếp tục sử dụng; bảo quản, duy tu thường xuyên. - Khu phố đã đề nghị và đang sửa chữa.	- Khu phố tiếp tục sử dụng; bảo quản, duy tu thường xuyên. - Các tồn tại của khu phố như (ngấm nước đầu hồi, cửa sổ tầng 1): khu phố chủ động khắc phục, vận động xã hội hóa để thực hiện.
		Khu Hà Tu 7	1.028		2024			

TT	Khu phố mới	Nhà văn hóa đang sử dụng (tên khu cũ)	Tổng diện tích đất (m²)	Diện tích nhà (m²)	Năm xây dựng	Hiện trạng	Đề xuất khu phố tại cuộc họp ngày 09/10/2026	UBND phường đề xuất
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*
Cộng (08 Nhà văn hóa)			**10.048,3**	**1.430**		**05 Nhà văn hóa xây dựng năm 2024; 03 Nhà văn hóa xây dựng giai đoạn 2007–2014**	**Trong tổng số 17 Nhà văn hóa đang quản lý, các khu phố đề nghị: tiếp tục sử dụng 15 Nhà văn hóa; bàn giao về phường 02 Nhà văn hóa (khu Hà Phong 4B cũ, khu Hà Tu 1 cũ).**	**Đầu tư xây dựng mới 01 Nhà văn hóa (khu phố 7); cải tạo 01 Nhà văn hóa (khu phố 1); tiếp nhận 02 Nhà văn hóa do khu phố bàn giao; các tồn tại khác khu phố chủ động khắc phục, vận động xã hội hóa.**